Sodininkų bendrijos „Laimė“

PAKARTOTINIO ATASKAITINIO BENDRIJOS NARIŲ SUSIRINKIMO PROTOKOLAS Nr. 2
2025 m. gegužės 10 d.
Vilnius

Bendrijoje yra 232 sodų sklypai, iš jų 210 nariai.

Susirinkime dalyvauja:
66 bendrijos nariai (priedas Nr. 1). Dalyvių sąrašas dėl duomenų apsaugos įstatymo neviešinamas.
Valdybos pirmininkas, valdybos narys N J

2025 m. balandžio 19 d. ataskaitinis susirinkimas neįvyko, dėl kvorumo nebuvimo – dalyvavo 26 bendrijos nariai. Bendrijos nariams apie ataskaitinį susirinkimą buvo pranešta sodininkų bendrijos svetainėje www.sblaime.lt, narių elektroniniais laiškais ir skelbimais, pakabintais s/b „Laimė“ teritorijoje esančiose trijose skelbimų lentose.

Pakartotinis ataskaitinis susirinkimas vyksta ta pačia 2025 04 19 d. ataskaitinio susirinkimo darbotvarke. Pakartotiniam susirinkimui, pagal įstatymą, kvorumas nereikalingas.

Susirinkimas vyksta 11:00 val. s/b „Laimė“, adresu Babinių Sodų 28 - oji gatvė Nr. 33, Vilniuje.

Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimai

PASIŪLYTA:
Susirinkimo pirmininku paskirti N J ,
Susirinkimo sekretoriumi paskirti L J .
BALSUOTA:
| UŽ - 66 nariai, | PRIEŠ - 0 | SUSILAIKĖ - 0 |
NUTARTA:
Susirinkimo pirmininku išrinkti N J , susirinkimo sekretore – L J .

Susirinkimo darbotvarkės tvirtinimas

PASIŪLYTA:
Susirinkimo pirmininkas N ; J pristato susirinkimo darbotvarkę ir siūlo tvirtinti:

1. Valdybos pirmininko ataskaita už 2024 metus.
2. Revizoriaus ataskaita už 2024 metus.
3. Pajamų – išlaidų ir finansinės atskaitomybės už 2024 metus patvirtinimas.
4. Numatomus atlikti darbus per 2025 metus.
5. Mokesčių 2025 metams nustatymas.
6. Pajamų – išlaidų sąmatos 2025 metams projekto patvirtinimas.
7. Einamieji klausimai:
   7.1. Naujų narių priėmimas
   7.2. Viešojo transporto pasikeitimai teritoriją aptarnaujantiems maršrutam
   7.3. Paviršinio (sezoninio) vandentiekio tinklo atsisakymo galimybės
   7.4. Centralizuoto vandentiekio įrengimo galimybės bendrijos teritorijoje.
   7.5. Vandentiekio tinklų konsultanto paslaugos

7.6. Papildomų darbų poreikis pagal bendrijos narių pastebėjimus ir pasiūlymus

Susirinkimo pirmininkas siūlo patvirtinti šią darbotvarkę.

BALSUOTA:

| UŽ - 66 nariai | PRIEŠ - 0 | SUSILAIKĖ - 0. |

NUTARTA:

Patvirtinti darbotvarkę.

1. Valdybos pirmininko ataskaita už 2021 metus

Bendrijos valdybos pirmininkas N J pristato darbo ataskaitą už 2024 metus (priedas Nr. 2)

PASIŪLYTA:

Patvirtinti bendrijos valdybos pirmininko ataskaitą už 2024 metus.

BALSUOTA:

| UŽ - 66 nariai | PRIEŠ - 0 | SUSILAIKĖ - 0. |

NUTARTA:

Bendrijos valdybos pirmininko ataskaitą už 2024 metus patvirtinti.

2. Revizoriaus ataskaita už 2024 metus

Revizorius R K pristatė atliktos revizijos ataskaitą už 2024 metus (priedas Nr. 3)

PASIŪLYTA:

Susirinkimo pirmininkas pasiūlo patvirtinti revizijos ataskaitą už 2024 metus (priedas Nr. 3)

BALSUOTA:

| UŽ - 61 narys | PRIEŠ - 5 nariai | SUSILAIKĖ - 0. |

NUTARTA:

Revizijos ataskaitą už 2024 metus patvirtinti.

3. Pajamų – išlaidų ir finansinės atskaitomybės už 2021 metus patvirtinimas

Pristatyta 2024 metų pajamų – išlaidų ir finansinės atskaitomybės ataskaita (priedas nr. 4, 5, 6).

PASIŪLYTA:

Patvirtinti pajamų – išlaidų ir finansinės atskaitomybės ataskaitą už 2021 metus (priedas nr. 4, 5, 6).

BALSUOTA:

| UŽ - 65 nariai | PRIEŠ - 1 narys | SUSILAIKĖ - 0. |

NUTARTA:

Patvirtinti Pajamas, išlaidas ir finansinę atskaitomybę už 2024 metus.

4. Numatomus atlikti darbus per 2025 metus

Pirmininkas išvardino numatomus darbus,jų apimtis,prognozuojamas finansines išlaidas 2025 metų darbams: kelių priežiūra ir remontas, turimų gatvės šviestuvų sumontavimas, vandens gręžinio siurblio keitimas bei einamasis remontas vandens bokšte, vasaros vandens paleidimas

PASIŪLYTA:

Patvirtinti numatomus darbus 2025 metams.

BALSUOTA:

| UŽ - 64 nariai | PRIEŠ - 1 narys | SUSILAIKĖ - 1 narys |

NUTARTA:

Patvirtinti 2025 metų numatomų darbų sąrašą.

5. Mokesčių 2025 metams nustatymas

Pirmininkas pasiūlė palikti galiojančius mokesčius be pakeitimų:

Metinis nario mokestis	**8,00**	Eur/arą
Metinis mokestis ne bendrijos nariams	**10,00**	Eur/arą
Skolininkams nario mokestis (nesumokėjus iki 2025-09-30)	**10,00**	Eur/arą
Stojamasis mokestis į bendriją įsigijus sklypą (nuo mokesčio atleidžiami paveldėtojai, arba gavę dovanojimu iš šeimos narių)	**60,00**	Eur
Infrastruktūros mokestis planuojant statybą	**500,00**	Eur
Infrastruktūros mokestis, atliekant namo renovaciją	**150,00**	Eur
Prisijungimas prie vandentiekio tinklų bendrijos nariams	**100,00**	Eur
Prisijungimas prie vandentiekio tinklų ne bendrijos nariams	**200,00**	Eur
Pakartotinas prisijungimo mokestis, po priverstinio atjungimo, nutraukus vandens tiekimą	**100,00**	Eur
Vanduo bendrijos nariams iš S/B „Laimė“ gręžinio	**0,50**	Eur/m^3
Vanduo vasaros sezonui laistymui	**0,70**	Eur/m^3
Vanduo laistymui be skaitliuko	**100,00**	Eur sezonui
Vanduo ne bendrijos nariams	**0,70** **3,00**	Eur/m^3 Eur/mėn
Vanduo s/b „Dublis“	**0,50**	Eur/m^3
Vanduo s/b „Vaga“ - 30 eur. mėn už administravimą ir gręžinio priežiūrą	**0,50**	Eur/m^3

Už vandenį mokėti kas ketvirtį. Sudaryti vandens tiekimo sutartį, kurie dar nėra sudarę.

PASIŪLYTA:

Nustatyti pristatytus mokesčių tarifus.

BALSUOTA:

| UŽ - 65 nariai | PRIEŠ - 1 narys | SUSILAIKĖ - 0. |

NUTARTA:

Patvirtinti pristatytus mokesčių tarifus 2025 metams.

6. Pajamų – išlaidų sąmatos projekto patvirtinimas 2025 metams patvirtinimas

Valdybos pirmininkas pristatė 2025 metų planuojamų pajamų – išlaidų sąmatos projektą:

PASIŪLYTA:

Patvirtinti Pajamų – išlaidų sąmatos projektą 2025 metams.
Įpareigoti Bendrijos pirmininką atnaujinti vandens tiekimo sutartis su s/b „Vaga“ ir s/b „Dublis“ dėl vandens kainos pasikeitimo nuo liepos 1 d., dėl padidėjusio elektros tarifo ir eksploatacijos mokesčių įtakos vandens kainai.

BALSUOTA:

| UŽ - 65 nariai | PRIEŠ - 1 narys | SUSILAIKĖ - 0. |

NUTARTA:

Patvirtinti Pajamų – išlaidų sąmatos projektą 2025 metams.

7. Einamieji klausimai

7.1. Naujų narių priėmimas

SVARSTYTA:

Gauti prašymai priimti į Bendrijos narius:

Sklypas Nr. 27 – savininkė L G (dovanojimas)
Sklypas Nr. 82 – savininkas L D (pirkimo sutartis)
Sklypas Nr. 113 – savininkas V N (pirkimo sutartis)
Sklypas Nr. 122 – savininkė L C (paveldėjimas)

Siūloma priimti išvardintų sklypų savininkus į Bendrijos narius.

BALSUOTA:

| UŽ - 66 nariai | PRIEŠ - 0 | SUSILAIKĖ - 0. |

NUTARTA:

Priimti išvardintų sklypų savininkus į Bendrijos narius, sumokant vienkartinį stojamąjį mokestį.

SVARSTYTA:

Ryšium su sodo sklypų pardavimu, dovanojimu, mirtimi siūloma išbraukti iš Bendrijos narių šiuos Bendrijos narius:

Sklypas Nr. 27 – savininkė R P (dovanojimas)
Sklypas Nr. 43 – savininkas R Š (mirė)
Sklypas Nr. 71 – savininkas R C (mirė)
Sklypas Nr. 82 – savininkė L M (pirkimo sutartis)
Sklypas Nr. 113 – savininkė Z G (pirkimo sutartis)
Sklypas Nr. 122 – savininkas K R (mirė)
Sklypas Nr. 139 – savininkas G M (mirė)

BALSUOTA:

| UŽ - 66 nariai | PRIEŠ - 0 | SUSILAIKĖ - 0. |

NUTARTA:

Išbraukti išvardintų sklypų savininkus iš Bendrijos narių

7.2. Viešojo transporto pasikeitimai teritoriją aptarnaujantiems maršrutams

Atsakant į narių užklausas ir nuogastavimus dėl bendrijos narių naudojamų viešojo transporto maršrutų naikinimo, pirmininkas patikino, kad maršrutų naikinimas, nenumatant alternatyvių, narių poreikius užtikrinančių maršrutų įvedimą, nėra numatomas. Pirmininkas kreipėsi į viešojo transporto valdytoją ir Vilniaus miesto savivaldybės atsakingą skyrių ir gavo atsakymą apie numatomus planus koreguoti ir pertvarkyti esamus maršrutus, optimizuojant esamus tvarkaraščius. Tačiau jokiu būdu nebus mažinamas gyventojų pasiekiamumas viešuoju transportu, bendrijos aplinkinėse teritorijose.

7.3. Paviršinio (sezoninio) vandentiekio tinklo atsisakymo galimybės

Pirmininkas pristatė planą dėl paviršinio (sezoninio) vandentiekio tinklo panaikinimo 5 metų laikotarpyje, numatant ir užtikrinant nuolatinio vandens tiekimo tinklo atvedimą į bendrijos sklypus, šiuo metu naudojančius tik peviršinį vandenį. Paviršinio vandens tinklo atsisakymas sumažintų kasmetinius tinklo remonto kaštus ir galimus vandens nuotekius per pažeidžiamo tinklo nesandarumus.

Per 2025 metus numatyta atlikti apklausą ir įvertinti, kokios apimties darbai būtų reikalingi ir kokiais etapais vyktų perjungimas, užtikrinant geresnes rangos darbų kainas, atliekant darbus grupėmis, o ne pavienių sklypų

pajungimui.
Rezultatus siūloma pristatyti 2026 metų susirinkime.

7.4. Centralizuoto vandentiekio įrengimo galimybės bendrijos teritorijoje

Kilus bendrijos narių klausimams dėl galimybės bendrijoje įrengti miesto centralizuotus vandentiekio ir nuotekų tinklus, pirmininkas informavo, kad galimybės buvo nagrinėtos kartu su besiribojančių bendrijų pirmininkais ir tinklų projektuotojais bei rangovais.
Šiuo metu AB „Vilniaus vandenys“ yra sustabdę visas programas, susijusias su kvartalinių tinklų įrengimu ir savarankiško įrengimo kaštų kompensavimo. Kol nėra numatytas europinis finansavimas tokio tipo infrastruktūros įrengimui, savarankiškai įrengti tinklus yra itin brangu ir netikslinga. Klausimas galės būti nagrinėjamas tik gavus informaciją, kad galimas didžiosios dalies išlaidų kompensavimas.

Tuo pačiu buvo užduotas klausimas dėl hidrantų gaisro gėsinimui įrengimo bendrijos teritorijoje. Šio tinklo įrengimui yra reikalingas sužiedintas vadnentiekio tinklas nuo miesto centralizuotų tinklų, užtikrinantis nepriklausomą ir nenutrūkstamą vandens tiekimą. Tokio tinklo įrengimo kaštai per dideli bendrijai ir tai nėra tikslinga. Bendrijos teritorijoms yra taikoma atstumo iki hidrantų išimtis, todėl už bendrijos ribų, esantys įrengti miesto tinklo hidrantai atitinka reikalavimus ir bus prieinami bei naudojami, esant poreikiui gesinti gaisrą bendrijos teritorijoje.

7.5. Vandentiekio tinklų konsultanto paslaugos

Bendrijos narys M M pasiūlė neatlygintinai konsultuoti bendrijos valdybą lauko vandentiekio tinklų techniniais klausimais. Valdyba priėmė pasiūlymą ir kreipsis į narį, esant porekiui, spręsti bendrijos vandentiekio tinklo techninius klausimus.

7.6. Papildomų darbų poreikis pagal bendrijos narių pastebėjimus ir pasiūlymus

Bendrijos nariai atkreipė dėmesį į poreikį pareguliuoti sumontuotų gatvės šviestuvų švietimo kampą – pamažinti esamą kampą, nukreipiant šviesos srautą žemiau. Dalis šviestuvų šviečia į gretimų gyventojų namų langus.
Taip pat primintas prašymas sutvarkyti ir įrengti paviršinio vandens vandentiekio prieduobės ties 178 sklypu uždengimą, dėl galimo vaikų ar gyvūnų įkrytimo. Šiuo metu duobė uždengta skardos lakštu. Numatyti uždengimą tvirtomis grotomis.
Pagal galimybę pareguliuoti gatvės veidrodžio, sumontuoto ties Bulvikio g. atliekų konteineriais, užtikrinant matomumą miško tako kryptimi, važiuojant iš Babinių Sodų 28-osios gatvės į Bulvikio gatvę.

Susirinkimo pirmininkas paklausė susirinkimo dalyvių ar susirinkimo dalyviai turi papildomų klausimų, pastabų, pasiūlymų, ar nori pasisakyti aktualiais klausimais.

Pageidavimų ir pasisakančių nėra.

NUTARTA:

Susirinkimas baigė darbą.

Priedai:

1. Susirinkime dalyvavusių Bendrijos narių sąrašas – 5 lapas;
2. Valdybos pirmininko ataskaita – 1 lapas;
3. Revizijos aktas – 2 lapai;

4. Pajamų – išlaidų ataskaita ir finansinė atsakomybė už 2024 metus – 3 lapai;
5. Pajamų ir išlaidų sąmatos 2025 metams projektas – 2 lapai;

Iš viso protokolas su priedais: 13 (trylika) lapų

Susirinkimo pirmininkas:_____Norbertas Jadello

Susirinkimo sekretorius:_____Linas Janėnas