VANDENS VARTOJIMO SUTARTIS NR. _____

202__ m._____
___d. Vilnius

SB „Laimė“, atstovaujama valdybos pirmininko _____, kuris veikia pagal sodininkų bendrijos nuostatus, toliau vadinamas Tiekėju, ir SB „Laimė“ sklypo Nr._____ savininkas _____, toliau vadinamas Vartotoju, Tiekėjas ir Vartotojas toliau kartu vadinami Šalimis, o atskirai Šalimi, sudarė šią vandens tiekimo sutartį:

1. Sutarties dalykas

1.1. Tiekėjas įsipareigoja tiekti vandenį Vartotojui, o Vartotojas įsipareigoja laiku atsiskaityti su Tiekėju už jam tiektą vandenį.

1.2. Vartotojas privalo turėti vandens naudojimo įrenginius, nustatytus techninius reikalavimus atitinkančias vandeniui tiekti reikalingas komunikacijas, kurie yra prijungti prie Tiekėjo eksploatuojamos vandens tiekimo infrastruktūros, ir įrengtą vandens apskaitos prietaisą(-us).

1.3. Šalys savo atsakomybės ribose savarankiškai vykdo vandentiekio tinklų priežiūrą, eksploataciją, prižiūri vandens skaitiklį(-ius), rūpinasi jų apsauga.

2. Mokėjimai ir atsiskaitymai

2.1. Vartotojas įsipareigoja mokėti Tiekėjui už faktiškai sunaudotą vandenį (pagal skaitiklio(-ių) rodmenis) kub. m. vandens. Sutarties sudarymo dienai Vartotojas naudoja vandens skaitiklį(-ius), kurio(-ių) Nr._____, parodymas: _____, Nr._____, parodymas: _____.

2.2. Vartotojas įsipareigoja mokėti Tiekėjui už kiekvieną mėnesį suvartotą vandenį pagal skaitiklio(-ių) parodymus pagal visuotinio susirinkimo už 1 kub. m. nustatytą kainą iki sekančio mėn. 25 d. į SB „Laimė“ į atsiskaitomąją sąskaitą arba grynais SB „Laimė“ buhalterei.

3. Šalių pareigos

3.1. Tiekėjas įsipareigoja:

3.1.1. nenutrūkstamai tiekti vandenį iš esamo SB „Laimė“ teritorijoje gręžinio (antžemine vandens tiekimo sistema, priklausomai nuo gamtinių sąlygų, vanduo tiekiamas nuo gegužės 1 d. iki rugsėjo 30 d.);

3.1.2. teisės aktų nustatyta tvarka eksploatuoti ir prižiūrėti jam nuosavybės teise priklausančią ar kitais teisėtais pagrindais valdomą ir naudojamą vandens tiekimo infrastruktūrą, imtis priemonių gedimams pašalinti;

3.1.3. informuoti ir įspėti Vartotoją SB „Laimė“ skelbimų lentoje ir interneto puslapyje sblaime.lt apie numatomą vandens tiekimo laikiną nutraukimą, sustabdymą ar apribojimą šioje Sutartyje nustatytais atvejais ir tvarka, ir nurodyti, nuo kada ir kuriam laikui nutraukiamas, sustabdomas ar apribojamas vandens tiekimas;

3.1.4. vykdyti finansinius atsiskaitymus su AB „Lesto“ už gręžinio sunaudotą elektros energiją.

3.2. Vartotojas įsipareigoja:

3.2.1. kas mėnesį iki 25 d. apmokėti Tiekėjui už suvartotą vandenį pagal visuotinio susirinkimo patvirtintą 1 kub. m. kainą;

3.2.2. teisės aktų nustatyta tvarka prižiūrėti jam nuosavybės teise priklausančius ar kitais teisėtais pagrindais valdomus ir (ar) naudojamus vandens naudojimo įrenginius, vandeniui tiekti reikalingas komunikacijas, stebėti apskaitos prietaisų būklę ir veikimą, jų negadinti. Apie pastebėtus trūkumus pranešti Tiekėjui;

3.2.3. jeigu Vartotojas vandens žiemos sezonu nevartos, už suvartotą vandenį pilnai atsiskaityti iki einamųjų metų spalio 25 d.;

3.2.4. Vartotojas, kuris vartoja požeminę vandens tiekimo sistemą, privalo vandens skaitliuko(-ų) kovo 31 d., birželio 30 d., rugsėjo 30 ir gruodžio 31 d. parodymus pateikti SB „Laimė“ valdybai ar buhalterei. Vartotojas, kuris vartoja antžeminę vandens tiekimo sistemą, privalo vandens skaitliuko(-ų) birželio 30 d. ir rugsėjo 30 parodymus pateikti SB „Laimė“ valdybai ar buhalterei Skaitliuko(-ų) duomenys pateikiami elektroniniu paštu: vanduo@sblaime.lt

3.2.5. Jeigu Vartotojas nesumokėjo už suvartotą vandenį, pasikeitus vandens tiekimo kainai, Vartotojui taikomi nauji tarifai;

3.2.6. leisti Tiekėjo atstovams įeiti į patalpas ar teritoriją ir sudaryti sąlygas (užtikrinti laisvą, patogų ir higieniškai saugų priėjimą prie apskaitos prietaisų bei atstovo saugumą) patikrinti apskaitos prietaisų rodmenis, jų eksploatavimo sąlygas bei techninę būklę;

3.2.7. esant netinkamiems vartoti (techniškai netvarkingiems) apskaitos prietaisams, juos pakeisti savo sąskaita.

3.3. Tiekėjas gali laikinai nutraukti, sustabdyti ar apriboti vandens tiekimą ir Vartotojui šiais atvejais:

3.3.1. dėl vandens tiekimo infrastruktūros remonto ir (ar) naujų infrastruktūros objektų prijungimo – ne vėliau kaip prieš 3 dienas iki numatomo laikino nutraukimo, sustabdymo ar apribojimo pranešęs vartotojams SB „Laimė“ skelbimų lentoje ar interneto puslapyje www.sblaime.lt;

3.3.2. jeigu vartotojas neapmoka sąskaitos už vandenį daugiau kaip 30 dienų, skaičiuojant nuo atsiskaitymo laikotarpio paskutinės dienos – ne vėliau kaip prieš 10 dienų iki numatomo vandens tiekimo laikino nutraukimo, sustabdymo ar apribojimo įspėjęs įsiskolinusį Vartotoją;

3.3.3. kai vandens tiekimą būtina laikinai nutraukti, sustabdyti ar apriboti siekiant išvengti avarijos vandens tiekimo infrastruktūroje arba avariją likviduoti;

3.3.4. Vartotojo prašymu, pateiktu raštu ne vėliau kaip prieš 10 dienų iki vandens tiekimo laikino sustabdymo.

4. Atsakomybė

4.1. Jeigu Vartotojas nesumoka Tiekėjui už suvartotą vandenį nustatytu laiku, už kiekvieną uždelstą dieną skaičiuojami 0,05% dydžio delspinigiai nuo laiku nesumokėtos sumos iki visiškos prievolės įvykdymo dienos.

4.2. Vartotojui, siekiant sumažinti vandens suvartojimą mechaninėmis priemonėmis arba pakeitus apskaitos prietaisų prijungimo schemą, neteisėtai, be apskaitos vartojant (vagiant) vandenį, Tiekėjas valdybos sprendimu turi teisę perskaičiuoti suvartotą vandens kiekį už laikotarpį nuo paskutinės apskaitos prietaisų tikrinimo dienos, bet ne ilgiau kaip už 2 metus.

4.3. Šalis, nevykdanti sutartimi prisiimtų įsipareigojimų ar netinkamai juos vykdanti, privalo atlyginti kitos sutarties Šalies, taip pat trečiųjų asmenų, dėl to patirtą žalą.

4.4. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už sutarties nevykdymą ar netinkamą vykdymą, jeigu įrodo, kad tai įvyko dėl atsiradusių nenugalimos jėgos *(force majeure)* aplinkybių. Apie nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimą viena šalis privalo pranešti kitai šaliai ne vėliau kaip 5 dienas nuo šių aplinkybių atsiradimo dienos.

5. Sutarties nutraukimo sąlygos

5.1. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo datos ir galioja neterminuotai.

5.2. Tiekėjas vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, gali nutraukti šią Sutartį apie tai pranešęs Vartotojui ne vėliau kaip prieš 10 dienų, jeigu:

5.2.1. Vartotojas neapmoka sąskaitos už vandenį ir / ar delspinigius daugiau kaip 30 dienų, skaičiuojant nuo atsiskaitymo laikotarpio paskutinės dienos;

5.2.2. Vartotojui pažeidus vandens vartojimo ar technines eksploatavimo taisykles, neteisėtai, be apskaitos vartojant (vagiant) vandenį;

5.2.3. Vartotojui neprileidus Tiekėjo atsakingo darbuotojo prie vandens apskaitos prietaiso(-ų), siekiant juos patikrinti.

5.3. Sutartis gali būti nutraukta vienašališkai, nesikreipiant į teismą, bet kuriai iš Šalių apie tai įspėjus kitą šalį raštu prieš 15 dienų iki sutarties nutraukimo.

6. Baigiamosios nuostatos

6.1. Ginčai, kilę dėl vandens tiekimo sutarties vykdymo, pakeitimo ir nutraukimo, vandens vartojimo ar atsiskaitymo už ją, sprendžiami derybomis, o neišsprendus ginčo derybomis, ginčas yra sprendžiamas Vilniaus miesto apylinkės teisme.

6.2. Sutartis surašyta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, kiekvienai Šaliai po vieną.

6.3. Šalių parašai ir rekvizitai:

Tiekėjas	**Vartotojas**
SB „Laimė“	Vardas, pavardė:_____
Įmonės kodas 125069980	Gatvė _____Nr. _____
A/s Nr LT424010042400073924	skl. Nr._____
AB Luminor, banko kodas 40100	Tel.: _____
El. paštas: vanduo@sblaime.lt	El. p.: _____

Valdybos Pirmininkas

_____ _____

A.V.