SODININKŲ BENDRIJOS „LAIMĖ“ MĖGĖJIŠKOS SODININKYSTĖS VEIKLOS IR SODININKŲ BENDRIJOS VIDAUS TVARKOS TAISYKLĖS

2026 m. liepos 11 d.
Vilnius

Vadovaujantis LR sodininkų bendrijos įstatymo 6 straipsnio 12 punktu, mėgėjų sodo teritorijoje ūkinė komercinė veikla gali būti vykdoma tik laikantis teisės aktų, nedarant žalos asmenų turtui ir gyvenamajai aplinkai, nepažeidžiant sodininkų ir kitų asmenų gyvenimo ir poilsio sąlygų, mėgėjų sodininkystės veiklos ir sodo bendrijos vidaus tvarkos taisyklių.

Siekiant užtikrinti įstatymo nuostatų laikymosi, Sodininkų bendrijos „Laimė“ (toliau – Bendrija) teritorijoje, mėgėjiškos sodininkystės veiklos ir sodininkų bendrijos vidaus tvarkos taisyklės išdėstomos taip:

1. Šios taisyklės nustato Bendrija teritorijoje mėgėjų sodininkystės ir kitos veiklos tvarką bei sąlygas.
2. Bet kokią veiklą Bendrijos teritorijoje vykdantis asmuo visiškai atsako už savo vykdomą veiklą ir privalo užtikrinti, kad jo vykdoma veikla nedarytų žalos asmenų turtui ir gyvenamajai aplinkai, nepažeistų sodininkų ir kitų asmenų gyvenimo ir poilsio sąlygų, mėgėjų sodininkystės veiklos ir sodo bendrijos vidaus tvarkos taisyklių.
3. Bendrijos teritorijoje griežtai draudžiama vykdyti šių taisyklių 2 punkte paminėtų sąlygų neatitinkančią veiklą.
4. Mėgėjų sodininkystės veikla Bendrijos teritorijoje yra šių taisyklių 2 punkte paminėtas sąlygas atitinkanti, pelno nesiekianti veikla, kurios tikslas – mėgėjų sodo sklype susikurti aktyvaus poilsio ir gyvenimo sąlygas, išsiauginti ar pasigaminti žemės ūkio produktų (vaisių, uogų, daržovių, gėlių, bitininkystės ir kitų produktų), juos perdirbti ir vartoti savo reikmėms, taip pat tvarkyti kraštovaizdį ir naudotis juo rekreacijai, puoselėti ir tausoti jo išteklius.
5. Mėgėjų sodininkystės veiklą Bendrijos teritorijoje vykdantis asmuo privalo savo sąskaita atlyginti visus nuostolius, kilusius dėl jo vykdomos veiklos.
6. Ūkinė komercinė veikla gali būti vykdoma Bendrijos teritorijoje, tik jei ji atitinka visas šias sąlygas: (1) veikla atitinka šių taisyklių 2 punkte paminėtas sąlygas; (2) atitinkamos institucijos išdavė šiai veiklai reikiamus leidimus (licencijas); (3) veikla nedaro neigiamo poveikio gyvenamai aplinkai; (4) veikla deklaruota valstybinėje mokesčių inspekcijoje; (5) gauti raštiški visų tokios veiklos poveikio zonoje esančių sklypų savininkų sutikimai; (6) tik nustačiusi visų pirmiau paminėtų sąlygų buvimą, bendrijos valdyba nutaria leisti vykdyti šią veiklą ir tai patvirtina savo susirinkimo protokolu.
7. Visą Bendrijos teritorijoje leistą ūkinę komercinę veiklą privalomai registruoja Bendrijos valdyba ir viešai paskelbia Bendrijos tinklalapyje kiekvieną nutarimą leisti vykdyti veiklą ne vėliau kaip per 7 (septynias) dienas po valdybos nutarimo leisti vykdyti šią veiklą priėmimo dienos.
8. Bendrijos teritorijoje griežtai draudžiama ūkinę komercinę veiklą vykdyti neviešai.
9. Bendrijos teritorija ir keliai (gatvės) turi būti naudojamos taip, kad prireikus į šią teritoriją atlikti pareigų specialiosiomis transporto priemonėmis galėtų patekti priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo, policijos, greitosios medicinos pagalbos ir kitų specialiųjų tarnybų darbuotojai.
10. Dėl vykdomų darbų ar renginių galima laikinai (bet ne ilgiau kaip 24 valandas) užblokuoti Bendrijos teritorijoje esantį kelią, be tik su sąlyga, kad apie tai el. paštu informuota Bendrijos valdyba ir kitu keliu nuolat užtikrinamas netrukdomas patekimas į kaimyninius sklypus. Esant reikalui, teisėtai kelią blokuojantis asmuo privalo nedelsdamas duoti kelią šių taisyklių 9 punkte nurodytų tarnybų specialiosiomis transporto priemonėmis ir savo sąskaita privalo atlyginti visus šios pareigos nesilaikymu sukeltus nuostolius.
11. Bet kokiu atveju visada (tiek laikinai, tiek nuolat) draudžiama visiškai užblokuoti vienintelį patekimo į kaimyninį sklypą kelią ar įvažiavimą.
12. Bendrijos keliuose galima nuolat parkuoti transporto priemones tik prie savo sklypo ribos (tvoros). Prie kaimyninio sklypo ar Bendrijos teritorijos ribos (tvoros) galima parkuoti transporto priemones tik laikinai, bet ne ilgiau nei 24 valandas, ir tik informavus kito sklypo savininką. Ilgiau nei 24 valandas arba nuolat parkuoti transporto priemones ne prie savo sklypo galima tik turint kito sklypo savininko sutikimą (raštu, el. paštu ar SMS žinute).
13. Bendrija neatsako už Bendrijos teritorijoje asmenų vykdomų veiklų sukeltas pasekmes ir jų sukeltų nuostolių neatlygina. Bendrijos nuostolius dėl tokių veiklų atlygina kalti asmenys.
14. Asmenys gali pateikti Bendrijos valdybai raštiškus skundus dėl Bendrijos teritorijoje vykdomų veiklų (ne)teisėtumo, kuriuos Bendrijos valdyba arba jos sudaryta komisija privalo išspręsti (patenkinti prašymus arba atmesti) ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) dienų nuo skundo pateikimo dienos.

Nagrinėjami tik neanoniminiai, pasirašyti, raštiški identifikuotų asmenų skundai, pateikti naudojant Bendrijos patvirtintą skundo formą.

15. Bendrija nenagrinėja skundų dėl transporto priemonių parkavimo Bendrijos teritorijoje esančiuose keliuose. Apie pažeidimus reikia informuoti valstybės ir savivaldybės institucijas ar(ir) tarnybas bei ginti savo teises teisme.
16. Veiklos poveikio zonoje esančių sklypų savininkai turi nevaržomą teisę ginčyti teisme Bendrijos valdybos nutarimus dėl Bendrijos teritorijoje leidžiamos vykdyti veiklos bei jų skundų išsprendimo.
17. Šias taisykles ir jų pakeitimus tvirtina Bendrijos visuotinis susirinkimas.
18. Šių taisyklių aktuali redakcija skelbiama viešai Bendrijos tinklalapyje.

Valdybos pirmininkas
Norbertas Jadello

