2026 m. SB „Laimė“ visuotinio ataskaitinio rinkiminio narių susirinkimo protokolas Nr. 04

2026-07-11, Babinių sodų 28-oji g. 33, Vilnius

Susirinkimo pradžia – 11:00 val., pabaiga – 14:30 val.

Sodininkų bendrijos „Laimė“ (toliau protokole – **Bendrija**) teritorijoje 232 žemės sklypai, narių skaičius - 210 asmenų.

Bendrijos narių susirinkimas sušauktas Bendrijos valdybos, raštu informuojant Bendrijos narius skelbimais el. paštu bei Bendrijos skelbimų lentose. Bendrijos nariams nustatyta tvarka buvo pateikti visi dokumentai, susiję su susirinkimo darbotvarke, įskaitant nutarimų projektus. Bendrijos nariai skelbimuose apie visuotinį narių susirinkimą buvo informuoti, kad jam neįvykus, pakartotinis susirinkimas bus šaukiamas 2026-07-11 d. pagal tą pačią darbotvarkę, kaip ir pirminis 2026-06-27 d. susirinkimas (pridedama - priedas 1).

Pakartotiniame susirinkime užsiregistravo ir dalyvavo Bendrijos nariai: 49 (pridedama – priedas 2).

Duomenų apie Bendrijos narių išankstinį nuomonės pareiškimą nepateikta.

Susirinkimui būtina išrinkti susirinkimo pirmininką ir sekretorių. Bendru dalyvaujančių sutarimu susirinkimo pirmininku paskirtas H C , sekretoriumi I. J .

2026-06-27 d. turėjo įvykti visuotinis Bendrijos narių susirinkimas. Nutarimai pagal minėto susirinkimo darbotvarkę nebuvo priimti, kadangi į jį susirinko mažiau kaip pusė visų Bendrijos narių. Todėl buvo sušauktas 2026-07-11 d. šis pakartotinis Bendrijos narių susirinkimas pagal tą pačią darbotvarkę:

1. SB „Laimė“ valdybos pirmininko ataskaita už 2025 metus.
2. SB „Laimė“ revizoriaus ataskaita už 2025 metus.
3. Pajamų ir išlaidų už 2025 metus finansinės ataskaitos patvirtinimas.
4. SB „Laimė“ valdybos numatomų atlikti darbų per 2026 metus patvirtinimas.
5. SB „Laimė“ nario mokesčių 2026 metams pristatymas ir patvirtinimas.
6. Pajamų ir išlaidų 2026 metams sąmatos patvirtinimas.
7. SB „Laimė“ mėgėjų sodininkystės veiklos ir vidaus tvarkos nustatymas.
8. Valdybos narių rinkimai.
9. Valdybos pirmininko rinkimai.
10. Kiti einamieji klausimai:
    10.1. Naujų narių priėmimas pagal pateiktus prašymus.
    10.2. SB „Laimė“ teritorijoje numatomų projektų pristatymas aptarimas ir esančių sklypų savininkų įnašų patvirtinimas.
    10.3. SB „Laimė“ teritorijos gatvių remontui numatyto rezervo panaudojimo prioritetinių vietų nustatymas.
    10.4. Kiti klausimai.

1. SB „Laimė“ valdybos pirmininko ataskaita už 2025 metus pridėta su kvietimu į susirinkimą. Pirmininkas pristatė ataskaitą, atsakė į dalyvių klausimus, išklausė jų kritiką dėl nekomunikacijos ir netvarkos. Susirinkimo pirmininkas pasiūlė balsuoti už SB „Laimė“ valdybos pirmininko ataskaitos už 2025 metus patvirtinimą.

Balsavimas: „už“ – 46 balsų; „prieš“ – 0; „susilaikė“ – 3, „nebalsavo“ – 0.

Nutarta: **patvirtinti** SB „Laimė“ valdybos pirmininko ataskaitą už 2025 metus (pridedama – priedas 3).

2. Susirinkimo metu SB „Laimė“ revizorius pristatė savo ataskaitą už 2025 metus. Atsižvelgiant į susirinkusiųjų pastabas, revizorius koregavo ataskaitą: pataisė valdybos susirinkimų skaičių iš 2 į 1, paaiškino, kaip nustatė lėšų likutį.

Balsavimas: „už“ – 41 balsų; „prieš“ – 2; „susilaikė“ – 6, „nebalsavo“ – 0.

Nutarta: **patvirtinti** SB „Laimė“ revizoriaus ataskaitą už 2025 metus (pridedama – priedas 4).

3. Pajamų ir išlaidų suvestinė už 2025 metus (priedas 5) ir finansinės ataskaitos (priedas 6) buvo pridėtos su kvietimu į susirinkimą. Bendrijos pirmininkas pristatė balansą ir pelno (nuostolių) ataskaitą už 2025 m. (priedas 6), atsakė į dalyvių klausimus. Bendrijos pirmininkas nurodė lėšų likutį banke, patvirtino,

kad Bendrija turi turto veiklai tęsti, kad joks Bendrijos turtas nebuvo perleistas ir niekas nuo skolinių prievolių nebuvo atleistas, kad garažas stovintis Bendrijos sklype yra Bendrijos nuosavybė. Bendrijos pirmininkas koregavo balansą už 2025 m., t.y. turi perkelti iš nematerialaus į materialaus 15845 Eur turto eilutę, kt. Pasiūlyta patvirtinti koreguotą balansą ir pelno (nuostolių) ataskaitą už 2025 m., atsižvelgiant į susirinkusiųjų išsakytas pastabas.

Balsavimas: „už“ – 45 balsų; „prieš“ 0; „susilaikė“ 4, „nebalsavo“ 0.

Nutarta: patvirtinti pakoreguotą SB „Laimė“ balansą ir pelno (nuostolių) ataskaitą už 2025 metus (pridedama – priedas 6).

4. Bendrijos pirmininkas pristatė SB „Laimė“ teritorijoje valdybos numatomus atlikti darbus per 2026 metus. Susirinkusiųjų siūlymu patikslintina, kad visi valdybos suplanuoti darbai būtų atlikti per 2026 m. III ketvirtį, suremontuojant taip pat ir Visalaukio / Delčios gatvių kampą.

Balsavimas: „už“ – 48 balsų; „prieš“ 0; „susilaikė“ 1, „nebalsavo“ 0.

Nutarta: patvirtinti valdybos numatomus per 2026 metų III ketvirtį atlikti SB „Laimė“ teritorijoje darbus:

- už sąmatą iki 3500 Eur pabaigti paviršinio vasaros vandens atšakų keitimo darbus gatvėse: Babinių Sodų 25-oji g. 20-46, 42 ribose bei Babinių Sodų 28-oji g. 23 (sklypo Nr. 128,);
- už sąmatą iki 4000 Eur atlikti gatvių dangos remonto darbus (duobių tvarkymas asfalto drožlių danga, dangos lyginimas žvyro skaldos danga) gatvėse: visa Babinių sodų 28-oji g. bei Visalaukio ir Delčios gatvių kampas;
- Įjungtas paviršinio vasaros vandens tiekimas (atlikta 2026-05-15);
- už sąmatą iki 800 Eur sutvarkyti patekimo į Bendrijos sklypą prie vandens bokšto vartus (keitimas / suvirinimas);
- už sąmatą iki 800 Eur papildomai apšiltinti žiemai automatikos išorinio valdymo skydą;
- sutvarkyta bokšto teritorija–likusių medžių ir krūmynų šalinimas, šakų ir šiukšlių išvežimas (atlikta 2026-07-10);
- už sąmatą iki 800 Eur sumontuoti ir pajungti nuo narių 5 vnt. elektros apšvietimo stulpų (pasirašant elektros tiekimo sutartis) Babinių sodų 25-ojoje ir 28-ojoje g.;
- už sąmatą iki 1500 Eur užsandarinti vandens bokšto talpą (metalinių lakštų virinimas, dengimas hidroizoliacine medžiaga).

5. Kvietime į susirinkimą informuota, kad 2025 metais sugedusio vandens gręžinio siurblio pakeitimui išnaudotas bendrijos tam sukauptas rezervinis fondas. Skolininkų skola bendrijai viršija 10000 Eur. Skolų sumokėjimas užtikrintų pakankamą lėšų rezervą galimų eksploatuojamo vandentiekio ir gatvių tinklo avarijų likvidavimui ir neplanuotų remontų vykdymui, gręžinio siurblio keitimui eksploatavimo metu. Pagarsintos LR sodininkų bendrijos įstatymo 22^1 straipsnio 2, 4 dalių nuostatos, kad kiti asmenys sodų bendrijoje turi vienodas pareigas, susijusias su bendrosios dalinės nuosavybės teise valdomų bendrojo naudojimo objektų naudojimu ir priežiūra, kaip ir bendrijos nariai, jie privalo laikytis bendrijos įstatų, vykdyti bendrijos narių susirinkimo, bendrijos valdymo organo sprendimus, tinkamai naudoti ir prižiūrėti savo valdomą sodo sklypą, apmokėti už proporcingai jiems tenkančias išlaidas, įnašų dalis, kitas suteiktas paslaugas. Pirmininkas pristatė SB „Laimė“ nario mokesčių, pareigų ne nariams, skolų išieškojimo nutarimo projektus ir pasiūlė pateikti pastabas. Dalyvaujantys galėjo susipažinti su skolininkų sąrašu. Nariai pastebėjo, kad Bendrijos pirmininkas ir buhalterė nesiėmė veiksmų veiksmingai išieškoti skolas. Pabrėžta, kad dėl tokio elgesio gali būti praleista trejų metų senatis atlyginti Bendrijai 2023-2024 m. turėtus nuostolius dėl nuotėkio Bendrijos vandentiekyje.

   Pasiūlyta balsuoti už kiekvieną iš šių paskelbtų nutarimo projektų:

   1) padidinti 8 Eur / arą mokestį bendrijai ir patvirtinti nariams 9 Eur / arą, ne nariams 11 Eur / arą mokestį. Kitus mokesčius siūloma palikti nepakeistus;
   2) įpareigoti ne SB „Laimė“ narius vykdyti pareigas, susijusias su bendrosios dalinės nuosavybės teise valdomų bendrojo naudojimo objektų naudojimu ir priežiūra, laikytis bendrijos įstatų, vykdyti bendrijos narių susirinkimo, bendrijos valdymo organo sprendimus, tinkamai naudoti ir prižiūrėti savo valdomą sodo sklypą, apmokėti už proporcingai jiems tenkančias išlaidas, įnašų dalis, kitas suteiktas paslaugas;
   3) išieškoti skubiai visas skolas pagal išrašytas sąskaitas už UAB „Vilniaus vardenys“ vandens naudojimą ir už nuostolius 2023-2024 m., nesumokėtus nario ir kitus mokesčius bendrijai, taip pat kitas skolas bendrijai pagal pridėtą skolininkų sąrašą;
   4) įgalioti bei įpareigoti SB „Laimė“ pirmininką pasirašyti sutartis dėl ekonomiškai racionalaus ir veiksmingo SB „Laimė“ skolų išieškojimo.

1) Balsavimas: „už“ – 47 balsų; „prieš“ – 0; „susilaikė“ – 2, „nebalsavo“ 0.

Nutarta: patvirtinti nuo 2026 m. SB „Laimė“ nario mokestį 9 Eur / arą: ne nariams mokestį 11 Eur / arą įkainį (kiti mokesčiai galioja nepakeisti).

2) Balsavimas: „už“ – 49 balsų; „prieš“ – 0; „susilaikė“ – 0, „nebalsavo“ 0.

Nutarta: įpareigoti ne SB „Laimė“ narius vykdyti pareigas, susijusias su bendrosios dalinės nuosavybės teise valdomų bendrojo naudojimo objektų naudojimu ir priežiūra, laikytis bendrijos įstatų, vykdyti bendrijos narių susirinkimo, bendrijos valdymo organo sprendimus, tinkamai naudoti ir prižiūrėti savo valdomą sodo sklypą, apmokėti už proporcingai jiems tenkančias išlaidas, įnašų dalis, kitas suteiktas paslaugas. Šis įpareigojimas skelbiamas viešai SB „Laimė“ tinklalapyje ir socialiniuose tinkluose.

3) Balsavimas: „už“ – 49 balsų; „prieš“ – 0; „susilaikė“ 0, „nebalsavo“ 0.

Nutarta: išieškoti skubiai visas skolas pagal SB „Laimė“ išrašytas sąskaitas už UAB „Vilniaus vandenys“ vandens naudojimą ir už nuostolius 2023-2024 m., nesumokėtus nario ir kitus mokesčius SB „Laimė“, taip pat kitas skolas SB „Laimė“ pagal pridėtą skolininkų sąrašą (pridedamas priedas 7).

4) Balsavimas: „už“ 49 balsų; „prieš“ – 0; „susilaikė“ – 0, „nebalsavo“ 0.

Nutarta: įgalioti bei įpareigoti SB „Laimė“ pirmininką pasirašyti sutartis dėl ekonomiškai racionalaus ir veiksmingo SB „Laimė“ skolų išieškojimo.

6. Bendrijos pirmininkas pristatė pajamų ir išlaidų 2026 metams sąmatą, kurios projektas buvo pridėtas su kvietimu į susirinkimą. Bendrijos pirmininkas atsakė į dalyvių klausimus, išklausė susirinkusiųjų pastabas. Siūloma balsuoti už šios sąmatos patvirtinimą.

Balsavimas: „už“ – 49 balsų; „prieš“ – 0; „susilaikė“ – 0, „nebalsavo“ 0.

Nutarta: patvirtinti SB „Laimė“ 2026 m. pajamų ir išlaidų sąmatą (pridedama – priedas 8).

7. Vadovaujantis LR sodininkų bendrijos įstatymo 6 straipsnio 12 punktu, mėgėjų sodo teritorijoje ūkinė komercinė veikla gali būti vykdoma tik laikantis teisės aktų, nedarant žalos asmenų turtui ir gyvenamajai aplinkai, nepažeidžiant sodininkų ir kitų asmenų gyvenimo ir poilsio sąlygų, mėgėjų sodininkystės veiklos ir sodo bendrijos vidaus tvarkos taisyklių. Bendrijos pirmininkas pagarsino SB „Laimė“ mėgėjų sodininkystės veiklos ir vidaus tvarkos projektą, kuris buvo pateiktas su kvietimu į susirinkimą, bei pasiūlė nariams pateikti pastabas. Narys N. S (skl. Nr. 151) uždavė klausimus. Kiti dalyviai klausimų neturėjo. Kitų pasiūlymų nepateikta. Pasiūlyta nustatyti šias taisykles, kaip jos buvo pateiktos nutarimo projekte.

Balsavimas: „už“ – 46 balsų; „prieš“ – 0; „susilaikė“ – 3, „nebalsavo“ 0.

Nutarta: Nustatyti ir paskelbti viešai šias SB „Laimė“ mėgėjų sodininkystės veiklos ir vidaus tvarkos taisykles:

1. Šios taisyklės nustato SB „Laimė“ (toliau Bendrija) teritorijoje mėgėjų sodininkystės ir kitos veiklos tvarką bei sąlygas.
2. Bet kokią veiklą Bendrijos teritorijoje vykdantis asmuo visiškai atsako už savo vykdomą veiklą ir privalo užtikrinti, kad jo vykdoma veikla nedarytų žalos asmenų turtui ir gyvenamajai aplinkai, nepažeistų sodininkų ir kitų asmenų gyvenimo ir poilsio sąlygų, mėgėjų sodininkystės veiklos ir sodo bendrijos vidaus tvarkos taisyklių.
3. Bendrijos teritorijoje griežtai draudžiama vykdyti šių taisyklių 2 punkte paminėtų sąlygų neatitinkančią veiklą.
4. Mėgėjų sodininkystės veikla Bendrijos teritorijoje yra šių taisyklių 2 punkte paminėtas sąlygas atitinkanti, pelno nesiekianti veikla, kurios tikslas – mėgėjų sodo sklype susikurti aktyvaus poilsio ir gyvenimo sąlygas, išsiauginti ar pasigaminti žemės ūkio produktų (vaisių, uogų, daržovių, gėlių, bitininkystės ir kitų produktų), juos perdirbti ir vartoti savo reikmėms, taip pat tvarkyti kraštovaizdį ir naudotis juo rekreacijai, puoselėti ir tausoti jo išteklius.
5. Mėgėjų sodininkystės veiklą Bendrijos teritorijoje vykdantis asmuo privalo savo sąskaita atlyginti visus nuostolius, kilusius dėl jo vykdomos veiklos.

6. Ūkinė komercinė veikla gali būti vykdoma Bendrijos teritorijoje, tik jei ji atitinka visas šias sąlygas: (1) veikla atitinka šių taisyklių 2 punkte paminėtas sąlygas; (2) atitinkamos institucijos išdavė šiai veiklai reikiamus leidimus (licencijas); (3) veikla nedaro neigiamo poveikio gyvenamai aplinkai; (4) veikla deklaruota valstybinėje mokesčių inspekcijoje; (5) gauti raštiški visų tokios veiklos poveikio zonoje esančių sklypų savininkų sutikimai; (6) tik nustačiusi visų pirmiau paminėtų sąlygų buvimą, bendrijos valdyba nutaria leisti vykdyti šią veiklą ir tai patvirtina savo susirinkimo protokolu.
7. Visą Bendrijos teritorijoje leistą ūkinę komercinę veiklą privalomai registruoja Bendrijos valdyba ir viešai paskelbia Bendrijos tinklalapyje kiekvieną nutarimą leisti vykdyti veiklą ne vėliau kaip per 7 (septynias) dienas po valdybos nutarimo leisti vykdyti šią veiklą priėmimo dienos.
8. Bendrijos teritorijoje griežtai draudžiama ūkinę komercinę veiklą vykdyti neviešai.
9. Bendrijos teritorija ir keliai (gatvės) turi būti naudojamos taip, kad prireikus į šią teritoriją atlikti pareigų specialiosiomis transporto priemonėmis galėtų patekti priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo, policijos, greitosios medicinos pagalbos ir kitų specialiųjų tarnybų darbuotojai.
10. Dėl vykdomų darbų ar renginių galima laikinai (bet ne ilgiau kaip 24 valandas) užblokuoti Bendrijos teritorijoje esantį kelią, be tik su sąlyga, kad apie tai el. paštu informuota Bendrijos valdyba ir kitu keliu nuolat užtikrinamas netrukdomas patekimas į kaimyninius sklypus. Esant reikalui, teisėtai kelią blokuojantis asmuo privalo nedelsdamas duoti kelią šių taisyklių 9 punkte nurodytų tarnybų specialiosiomis transporto priemonėmis ir savo sąskaita privalo atlyginti visus šios pareigos nesilaikymu sukeltus nuostolius.
11. Bet kokiu atveju visada (tiek laikinai, tiek nuolat) draudžiama visiškai užblokuoti vieninteli patekimo į kaimyninį sklypą kelią ar įvažiavimą.
12. Bendrijos keliuose galima nuolat parkuoti transporto priemones tik prie savo sklypo ribos (tvoros). Prie kaimyninio sklypo ar Bendrijos teritorijos ribos (tvoros) galima parkuoti transporto priemones tik laikinai, bet ne ilgiau nei 24 valandas, ir tik informavus kito sklypo savininką. Ilgiau nei 24 valandas arba nuolat parkuoti transporto priemones ne prie savo sklypo galima tik turint kito sklypo savininko sutikimą (raštu, el. paštu ar SMS žinute).
13. Bendrija neatsako už Bendrijos teritorijoje asmenų vykdomų veiklų sukeltas pasekmes ir jų sukeltų nuostolių neatlygina. Bendrijos nuostolius dėl tokių veiklų atlygina kalti asmenys.
14. Asmenys gali pateikti Bendrijos valdybai raštiškus skundus dėl Bendrijos teritorijoje vykdomų veiklų (ne)teisėtumo, kuriuos Bendrijos valdyba arba jos sudaryta komisija privalo išspręsti (patenkinti prašymus arba atmesti) ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) dienų nuo skundo pateikimo dienos. Nagrinėjami tik nenoniminiai, pasirašyti, raštiški identifikuotų asmenų skundai, pateikti naudojant Bendrijos patvirtintą skundo formą.
15. Bendrija nenagrinėja skundų dėl transporto priemonių parkavimo Bendrijos teritorijoje esančiuose keliuose. Apie pažeidimus reikia informuoti valstybės ir savivaldybės institucijas ar(ir) tarnybas bei ginti savo teises teisme.
16. Veiklos poveikio zonoje esančių sklypų savininkai turi nevaržomą teisę ginčyti teisme Bendrijos valdybos nutarimus dėl Bendrijos teritorijoje leidžiamos vykdyti veiklos bei jų skundų išsprendimo.
17. Šias taisykles ir jų pakeitimus tvirtina Bendrijos visuotinis susirinkimas.
18. Šių taisyklių aktuali redakcija skelbiama viešai Bendrijos tinklalapyje.

8. Pirmininkas pasiūlė kelti kandidatūras į Bendrijos valdybos narius. Rinkiminio susirinkimo metu iškelti ir užregistruoti šie kandidatai į valdybos narius:
   M J (sklypo Nr.159);
   A Z (sklypo Nr.73);
   A G (sklypo Nr.135);
   A D (sklypo Nr.101);
   N J (sklypo Nr.112);
   Š M (sklypo Nr.91);
   A K (sklypo Nr.90).

   Pasiūlyta balsuoti bendrai už visų 7 registruotų kandidatų išrinkimą į valdybos narius.

Balsavimas: „už“ – 49 balsų; „prieš“ 0; „susilaikė“ 0, „nebalsavo“ 0.

Nutarta: išrinkti SB „Laimė“ valdybos nariais 2026-2029 m. kadencijai:
M J (sklypo Nr.159);
A Z (sklypo Nr.73);
A G (sklypo Nr.135);
A D (sklypo Nr.101);

N J (sklypo Nr.112);
Š ; M (sklypo Nr.91):
A K (sklypo Nr.90).

9. Pirmininkas pasiūlė iš naujai išrinktų valdybos narių tarpo kelti kandidatūras į Bendrijos valdybos pirmininką. Rinkiminio susirinkimo metu užregistruoti šie kandidatai į valdybos pirmininką:

N J (sklypo Nr. 112);
Š M (sklypo Nr.91).

Balsavimas: „už“ N J (sklypo Nr. 112) – 24 balsų;
„už“ Š M (sklypo Nr.91) - 17 balsų;
„nebalsavo“ – 8.

Nutarta: išrinkti SB „Laimė“ valdybos pirmininku 2026-2029 m. kadencijai N J (sklypo Nr.112).

10. Kiti einamieji klausimai.

10.1.Bendrijos pirmininkas pagarsino 7 prašymus priimti į Bendrijos narius. Bendru sutarimu balsuota už visus 7 prašymus.

Balsavimas: „už“ – 49 balsų; „prieš“ – 0; „susilaikė“ - 0, „nebalsavo“ 0.

Nutarta: Priimti į SB „Laimė“ narius Bendrijos pirmininko pagarsintus 7 asmenis, kurių prašymai yra pas Bendrijos pirmininką:

1) B A (sklypas Nr. 99);
2) R A (sklypas Nr. 138);
3) R D (sklypai Nr. 61 ir 62);
4) R I. (sklypas Nr. 80);
5) G Š (sklypas Nr. 94);
6) G U (sklypas Nr. 109);
7) A Z (sklypas Nr. 152).

10.2.Bendrijos pirmininkas pristatė SB „Laimė“ teritorijoje numatomus vykdyti projektus.

Pirmiausia siūloma įrengti SB „Laimė“ vandentiekio tinklo užšalimo prevencijai 10 aptarnavimo šulinių, iš SB „Laimė“ teritorijoje esančių sklypų savininkų renkant po 100 tikslinį įnašą. Bendrijos nariai diskutavo apie pasiūlymą bei įnašo dydį. Pagarsinti ir kiti alternatyvūs pasiūlymai, kurie buvo pateikti kvietime į šį susirinkimą.

Balsavimas: „už“ 44 balsų; „prieš“ 5; „susilaikė“ – 0, „nebalsavo“ 0.

Nutarta: tvirtinti SB „Laimė“ teritorijoje esančių sklypų savininkams po 100 (šimto) eurų tikslinį įnašą 10 aptarnavimo šulinių įrengimui SB „Laimė“ vandentiekio tinkle. Įnašus pradėti rinkti nuo 2026 m. rugsėjo 1 d. ir surinkti iki 2026 m. gruodžio 31 d. Nesurinkus visų įnašų, dėl to nutarti 2027 m. visuotiniame narių susirinkime.

Taip pat siūloma Bendrijai dalinai prisidėti prie Visalaukio g. miesto apšvietimo tinklų projektavimo darbų kainos. Susirinkimo dalyvė informavo, kad dalyvavo susirinkime Vilniaus miesto savivaldybėje, kur buvo aptariamas Visalaukio g. rekonstravimo projektas, gatvės plėtimui ir sutvarkymui, gerinant infrastruktūros kokybę. Planuojant ateityje šia gatve leisti viešo transporto judėjimą ir užtikrinti numatomo darželio lankytojų privažiavimą. Balsių bendruomenė ir aplinkinės bendrijos prašo VMSA papildomai projekte numatyti ir įrengti gatvės apšvietimą. VMSA sutinka papildyti projekto sprendinius ir atlikti apšvietimo įrengimą su sąlyga, kad bendruomenės susimokės už papildomus gatvės apšvietimo projektavimo darbus. SB „Laimė“ dalis šioje sąmatoje sudaro dalį bendros sąmatos, kas kiekvienam bendrijos teritorijoje esančio sklypo savininkui sudarytų po 13 Eur tikslinio įnašo. Kaimyninės sodų bendrijos jau dalyvauja šiame projekte ir balsavo dėl prisidėjimo. Siūloma nariams balsuoti už įnašo apšvietimo tinklų projektavimui Visalaukio gatvėje (už SB „Laimė“ teritorijos ribų) patvirtinimą.

Balsavimas: „už“ 49 balsų; „prieš“ – 0; „susilaikė“ - 0, „nebalsavo“ - 0.

Nutarta: tvirtinti SB „Laimė“ teritorijoje esančių sklypų savininkams po 13 (trylikos) eurų tikslinį įnašą gatvės apšvietimo tinklo Visalaukio, dalies Pilnaties ir Bulvikio gatvėse įrengimo projekto parengimui. Šiuos įnašus pradėti rinkti nuo 2026 m. rugsėjo 1 d. ir surinkti iki 2026 m. gruodžio 31 d. Nesurinkus visų įnašų, dėl to nutarti 2027 m. visuotiniame narių susirinkime.

Šio klausimo aptarimo metu į susirinkimą nesiregistravęs A.D (sklypo Nr. 155) įžeidžiančiai trukdė pirmininkaujančiajam vesti susirinkimą ir kitais tyčiniais veiksmais siekė pažeisti viešąją tvarką ir žmonių bei susirinkimo rimtį, dėl ko buvo įspėtas, kad jam nenutraukus šių neteisėtų veiksmų bus iškviesta policija.

10.3. Bendrijos pirmininkas pasiūlė nariams siūlyti SB „Laimė“ teritorijos gatves, kurias reiktų remontuoti panaudojant numatytą rezervą. Bendrijos nariai pasiūlė per 2026 m. III ketvirtį iš rezervo suremontuoti šias SB „Laimė“ akligatvių gatves: ties Babinių sodų 25-osios g. Nr. 14-18 ir Babinių sodų 27-osios g. Nr. 2 – 7, įrengiant žvyro/skaldos dangas.

Balsavimas: „už“ – 49 balsų; „prieš“ – 0; „susilaikė“ 0, „nebalsavo“ 0.

Nutarta: per 2026 m. III ketvirtį iš rezervo suremontuoti šias SB „Laimė“ akligatvių gatves: ties Babinių sodų 25-osios g. (Nr. 14 - 18) ir Babinių sodų 27-osios g. (Nr. 2 - 7), įrengiant ar pilnai suremontuojant žvyro/skaldos dangas.

10.4. Kiti klausimai. Pasisakė suinteresuoti sklypų Nr. 51 ir 52 savininkai, kurie yra sumokėję Bendrijos narių susirinkimo priskirtą nuostolio dalį pilnai. Konstatuojama, kad kiti 6 sklypų savininkai savo dalies iki šiol nėra sumokėję. Reikalingas sprendimas. Bendrijos pirmininkas pristatė 2024 m. SB „Laimė“ narių susirinkimo nutarimo pakeitimą pagal jo atliktą 2023 m. nuostolio perskirstymo skaičiavimą (pridedamas priedas 9). Bendrijos pirmininkas siūlo 8 nariams (sklypų Nr. 50, 51, 52, 55, 56, 57, 99, 100) priskirtą per nuo 2023-10 iki 2024-07 periodą AB „Vilniaus vandenys“ tinkle patirtą vandens nuostolį perskirstyti visiems nurodytu periodu pasinaudojusiems vartotojams, kurių sklypų Nr. 15, 16, 20, 42, 43, 44, 45, 48, 50, 51, 52, 55, 57, 96, 97, 100, 103, 140, 141, t.y. paskirstyti 18 narių. Į terminą neįskaičiuojamas 2024-01 iki 2024-03 (imtinai) 3 mėnesių periodas, kurio metu AB „Vilniaus vandenys“ vanduo buvo tiekiamas visų trijų bendrijų vartotojams, kuriems jis ir paskirstytas.

Siūloma balsuoti už susirinkimo nutarimo pakeitimą, kad patiriamus nuostolius AB „Vilniaus vandenys“ trasos ruožo apmokėtų visi šios trasos vartotojai, t.y. devyniolika sklypų, kurių Nr. 15, 16, 20, 42, 43, 44, 45, 48, 50, 51, 52, 55, 57, 96, 97, 100, 103, 140, 141. Kitų šiuo susirinkimo darbotvarkės klausimu priimtų nutarimų nekeisti.

Balsavimas: „už“ – 49 balsų; „prieš“ – 0; „susilaikė“ – 0, „nebalsavo“ 0.

Nutarta: pakeisti 2024 m. gegužės 18 d. pakartotinio ataskaitinio SB „Laimė“ narių susirinkimo nutarimą 5 darbotvarkės klausimu ir šį nutarimą išdėstyti taip: „**Patiriamus nuostolius AB „Vilniaus vandenys“ trasos ruože apmoka visi šios trasos vartotojai, t.y. devyniolika Bendrijos teritorijoje esančių sklypų, kurių numeriai 15, 16, 20, 42, 43, 44, 45, 48, 50, 51, 52, 55, 57, 96, 97, 100, 103, 140, 141.**“. Kiti šiuo susirinkimo darbotvarkės klausimu priimti nutarimai lieka nepakeisti.

10.5. Kiti klausimai. Babinių sodų 28-oji g. 66 sklypo (Nr. 166) bendrasavininkė paprašė pritarti leisti formuoti atskirą sklypą iš kelio, esančio tarp kaimyninių Babinių sodų 28-oji g. 66 ir 64 sklypų (Nr. 166 ir 167) ir šį naują sklypą prisijungti prie savo. Kaimyninio Babinių sodų 28-oji g. 64 sklypo (Nr. 167) savininkas sutinka (sutikimas pateiktas pirmininkui). Šiuo metu šis kelias jau atitvertas nuo Babinių sodų 28-oji g. ir naudojamas tik minėtų sklypų savininkų tarpusavio sutarimu. Kitų savininkų žemės sklypai nesiriboja su minėtu keliu. Garantuojama, kad naujo sklypo suformavimas niekaip nepakenks Bendrijos ir jos narių interesams. Susirinkimo dalyviai pastebėjo, kad šio sklypo formavimas turėtų būti tik Babinių sodų 28-oji g. 66 ir 64 sklypų savininkų (bet ne Bendrijos) sąskaita, taip pat pastebėta, kad šio atvejo nesvarstė Bendrijos valdyba, nėra parengtas aiškus situacijos planas.

Balsavimas: „už“ – 48 balsų; „prieš“ - 0; „susilaikė“ 1, „nebalsavo“ 0.

Nutarta: pritarti prašymui (su susirinkimo dalyvių pastabomis).

10.6. Kiti klausimai. Nariams pastebėjus, kas neperrinktas Bendrijos revizorius, kurio kadencija pasibaigė, bendru sutarimu nutarta 2026 m. III ketvirtį sušaukti neeilinį Bendrijos visuotinį narių susirinkimą Bendrijos revizoriui išrinkti.

Kitų klausimų nebuvo.

Susirinkimas baigtas 14:30 val.

2026 m. SB „Laimė“ visuotinio ataskaitinio rinkiminio narių susirinkimo protokolas Nr. 04

Šio protokolo priedai:

1) dokumentai, patvirtinantys, kad Bendrijos nariams buvo pranešta apie šaukiamą susirinkimą (3 lapai);
2) pakartotiniame susirinkime dalyvavusių Bendrijos narių sąrašas, įgaliojimai ir kiti dokumentai, patvirtinantys asmenų teisę balsuoti (7 lapai); prašymai priimti į Bendrijos narius (7 lapai) (nepateikti, pas pirmininką, neviešinami);
3) SB „Laimė“ valdybos pirmininko ataskaita už 2025 metus (1 lapas);
4) SB „Laimė“ revizoriaus ataskaita už 2025 metus (2 lapai) (nepateikta);
5) SB „Laimė“ pajamų – išlaidų suvestinė už 2025 metus (1 lapas);
6) SB „Laimė“ balansas ir pelno (nuostolių) ataskaita už 2025 metus (2 lapai);
7) SB „Laimė“ skolininkų sąrašas 2026-07-11 datai (7 lapai) (neviešinamas);
8) SB „Laimė“ 2026 m. pajamų ir išlaidų sąmata (2 lapai);
9) 2024 m. nuostolio perskirstymo skaičiavimas (2 lapai).

Iš viso protokolas su pridėtais priedais: 25 lapai.

Šis susirinkimo protokolas pradėtas rašyti 2026-07-13, baigtas rašyti ir pasirašytas įstatyme nustatytu terminu.

Susirinkimo pirmininkas I.C

Susirinkimo sekretorius I. J