Sodininkų bendrijos „LAIMĖ“
PAKARTOTINIO ATASKAITINIO BENDRIJOS NARIŲ SUSIRINKIMO
PROTOKOLAS
2024 m. gegužės 18 d.
Vilnius

Bendrijoje yra 232 sodų sklypai.

Susirinkime dalyvauja: 48 bendrijos nariai.
Dalyvių sąrašas dėl duomenų apsaugos įstatymo neviešinamas.

S/B „Laimė“ valdybos pirmininkas informavo, kad 2024.05.04. ataskaitinis susirinkimas neįvyko dėl kvorumo nebuvimo. Bendrijos nariams apie ataskaitinį susirinkimą buvo pranešta sodininkų bendrijos svetainėje www.sblaime.lt elektroniniais laiškais.

Pakartotinis ataskaitinis susirinkimas vyksta ta pačia 2024.05.04. ataskaitinio susirinkimo darbotvarke.
Pakartotiniam susirinkimui, pagal įstatymą, kvorumas nereikalingas.
Susirinkimas vyksta 11.00 val. S/B „Laimė“, adresu Babinių Sodų 28-oji gatvė Nr.33, Vilniuje.
Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimai, pasiūlyta:
Susirinkimo pirmininkas: N J
Susirinkimo sekretorius: L J
Balsuota: visi UŽ

Susirinkimo darbotvarkės tvirtinimas: pristatyta ir pasiūlyta tvirtinti susirinkimo darbotvarkę:
1. Valdybos pirmininko ataskaita už 2023 metus.
2. Revizoriaus ataskaita už 2023 metus.
3. Pajamų-išlaidų ir finansinės atskaitomybės už 2023 metus patvirtinimas.
4. Pajamų-išlaidų sąmatos, mokesčių nustatymas ir patvirtinimas 2024 metams.
5. Einamieji klausimai.

Balsuota: visi UŽ

1. Valdybos pirmininkas N J pristatė valdybos darbo ataskaitą už 2023 metus.

Pasiūlyta: patvirtinti pirmininko ataskaitą.
Balsuota: UŽ – 30 PRIEŠ – 15 SUSILAIKĖ -3 nariai

2. Revizoriaus ataskaita už 2023 metus pateikė R K . Nustatė, kad buhalterinė apskaita tvarkoma tinkamai.

Balsuota: 44 – UŽ SUSILAIKĖ – 4 nariai

3. Pajamų-išlaidų ir finansinės ataskaitos tvirtinimas už 2023 metus.

Balsuota: UŽ – 45 SUSILAIKĖ – 3 nariai

4. Pirmininkas išvardino numatomus darbus,jų apimtis,prognozuojamas finansines išlaidas 2024 metams. Pasiūlyta padidinti metinį nario mokestį už arą nuo esamų 6 iki 8 eurų. Atitinkamai pakoreguojami kiti einamieji komunaliniai įkainiai.

Metinis nario mokestis_____8 eur/aras
Metinis mokestis ne bendrijos nariams_____10 eur/aras
Skolininkams nario mokestis nesumokėjus iki rugsėjo 1 d._____ 10 eur/aras
Stojamasis mokestis į bendriją įsigijus sklypą_____60 eur
Infrastruktūros mokestis,gavus statybos leidimą ir pradėjus statybą___500 eur
Infrastruktūros mokestis,atliekant namo renovaciją_____150 eur
Prisijungimas prie vandentiekio tinklų bendrijos nariams_____100 eur
Prisijungimas prie vandentiekio tinklų ne bendrijos nariams_____ 200 eur
Pakartotinis prisijungimas,po priverstinio vandens atjungimo _____100 eur
Vanduo bendrijos nariams iš S/B “Laimė“ gręžinio_____0.50 eur/ 1 kub. m

Vanduo ne bendrijos nariams_____0.70 eur / 1 kub. m ir 3 eur mėn / mok.
Vanduo S/B „Dublis“ _____0.50 eur / 1 kub. m
Vanduo S/B“Vaga“ 30 eur /mėn mokesti už administravimą,gręžinio priežiūrą___0.50 eur / kub. M
Vanduo laistymui sezonui be skaitiklio_____100 eur
Vanduo vasaros sezonui laistymui_____0.70 eur / 1 kub. m

Už vandenį mokėti kas ketvirtį. Sudaryti vandens tiekimo sutartį,kurie dar nėra sudarę.

Susirinkimo pirmininkas pasiūlė tvirtinti pajamų-išlaidas, mokesčius už 2024 metus.
Balsuota: UŽ – 44 PRIEŠ – 3 SUSILAIKĖ – 1 narys

5. Einamieji klausimai:
   - pateikti sąskaitą R M skl.nr.222 už padarytą 40 kub/m. vandens nuostolį bendrijai.
   - priimti naujus narius: skl.nr.78 D M , skl.nr.214 A K ,
     skl.nr. 172 R J , skl.nr. V F ,
     skl. Babinių sodų 26 g. Nr.19 R K .
   -išbraukti iš narių: skl.nr. 65 M A , skl.nr.71 R C , skl.nr.139 G M ,
     Skl.nr. 172 A G , skl.Babinių sodų 26 g. nr.19 T K .

Balsuota: UŽ – visi nariai

Pirmininkas aptarė galimybę,varijantus įsirengti centralizuotus V-N (vandentiekio-nuotekų) tinklus.
Nutarta laukti palankesnės administracinės-finaninės situacijos iš miesto savivaldybės pusės.

Norintys keisti gatvių pavadinimus gali tai daryti savo iniciatyva,bendrija apmokėtų gatvių lentelių keitimą.

Patiriamus nuostolius Vilniaus vandenų trasos ruože apmoka patys šios atšakos vartotojai, aštuoni sklypai.
Mėnesiui paliekamas pajungimas iš Vilniaus vandenų trasos su patiriamu vandens nuotekiu.
Nesuremontavus nuotekio valdyba priima sprendimą,šaukdama neeilinį visuotinį susirinkimą.

Bendrijos narys R K , buvęs pirmininkas, išreiškė nepasitenkinimą dėl vandens bokšto techninės būklės,eksplotavimo specifikos, vandens tiekimo garantijų žiemos metu ir remonto įkainių.

Susirinkimo pirmininkas:_____N J

Susirinkimo sekretorius:_____L J