Sodininkų bendrijos „Laimė“

PAKARTOTINIO ATASKAITINIO-RINKIMINIO BENDRIJOS NARIŲ SUSIRINKIMO PROTOKOLAS Nr. 2

2023 m. balandžio 29 d.

Vilnius

Bendrijoje yra 232 sodų sklypai, iš jų 210 nariai.

Susirinkime dalyvauja 73 bendrijos nariai (priedas Nr. 1).

Dalyvių sąrašas dėl duomenų apsaugos įstatymo neviešinamas.

Valdybos pirmininko įgaliotas eiti valdybos pirmininko pareigas susirinkimo metu, valdybos narys Linas Janėnas

2023 m. balandžio 14 d. ataskaitinis susirinkimas neįvyko dėl kvorumo nebuvimo – dalyvavo 46 bendrijos nariai. Bendrijos nariams apie ataskaitinį-rinkiminį susirinkimą buvo pranešta elektroniniu paštu, sodininkų bendrijos svetainėje www.sblaime.lt, ir skelbimais, pakabintais s/b „Laimė“ teritorijoje esančiose trijose skelbimų lentose.

Pakartotinis ataskaitinis susirinkimas vyksta ta pačia 2023 balandžio 14 d. ataskaitinio-rinkiminio susirinkimo darbotvarke. Pakartotiniam susirinkimui pagal Sodininkų bendrijų įstatymą kvorumas nereikalingas.

Susirinkimas vyksta 10:00 val. s/b „Laimė“, adresu Babinių Sodų 28 - oji gatvė Nr. 33, Vilniuje.

Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimai

PASIŪLYTA:

Susirinkimo pirmininku paskirti N J ,

Susirinkimo sekretoriumi paskirti L J .

BALSUOTA:

UŽ - 73 nariai,	PRIEŠ - 0	SUSILAIKĖ - 0

NUTARTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti Norbertą Jadello, susirinkimo sekretoriumi – Liną Janėną.

Susirinkimo darbotvarkės tvirtinimas

PASIŪLYTA:

Susirinkimo pirmininkas N J pristato susirinkimo darbotvarkę:

1. Valdybos pirmininko ataskaita už 2022 metus.
2. Revizoriaus ataskaita už 2022 metus.
3. Pajamų – išlaidų ir finansinės atskaitomybės už 2022 metus patvirtinimas.
4. Numatomi darbai per 2023 metus,
5. Mokesčių 2023 metams nustatymas,
6. Pajamų ir išlaidų 2023 metams projekto patvirtinimas,
7. Rinkimai:
   - Balsų skaičiavimo komisijos,
   - Bendrijos valdybos,
   - Valdybos pirmininko,
   - Revizoriaus.
8. Einamieji klausimai.

Susirinkimo pirmininkas siūlo patvirtinti šią darbotvarkę.
BALSUOTA:

| UŽ - 73 nariai | PRIEŠ - 0 | SUSILAIKĖ - 0. |

NUTARTA:
Patvirtinti darbotvarkę.

Kadangi vyksta ataskaitinis-rinkiminis susirinkimas, reikia išrinkti balsų skaičiavimo komisiją.
Į komisiją siūloma:
A D , V M , E B .

BALSUOTA:
UŽ - 70 nariai PRIEŠ - 0, SUSILAIKĖ - 3 nariai.
NUTARTA:
Patvirtinti balsų skaičiavimo komisiją.

1. Valdybos pirmininko ataskaita už 2022 metus

Susirinkimo pirmininkas N J pristato Valdybos pirmininko A Č paruoštą darbo ataskaitą už 2022 metus (priedas Nr. 2)
PASIŪLYTA:
Patvirtinti bendrijos valdybos pirmininko ataskaitą už 2022 metus.
BALSUOTA:

| UŽ - 72 nariai | PRIEŠ - 1 | SUSILAIKĖ - 0. |

NUTARTA:
Bendrijos valdybos pirmininko ataskaitą už 2022 metus patvirtinti.

2. Revizoriaus ataskaita už 2022 metus

Revizorius A I pristatė atliktos revizijos ataskaitą už 2022 metus (priedas Nr. 3)
PASIŪLYTA:
Susirinkimo pirmininkas pasiūlo patvirtinti revizijos ataskaitą už 2022 metus.
BALSUOTA:

| UŽ - 72 nariai | PRIEŠ - 1 narys | SUSILAIKĖ - 0 |

NUTARTA:
Revizijos ataskaitą už 2022 metus patvirtinti.

3. Pajamų – išlaidų ir finansinės atskaitomybės už 2022 metus patvirtinimas

Pristatyta 2022 metų pajamų – išlaidų ir finansinės atskaitomybės ataskaita (priedas Nr. 4, 5, 6).
PASIŪLYTA:
Patvirtinti pajamų – išlaidų ir finansinės atskaitomybės ataskaitą už 2022 metus.
BALSUOTA:

| UŽ - 71 narys | PRIEŠ - 1 narys | SUSILAIKĖ - 1 narys |

NUTARTA:
Patvirtinti Pajamas, išlaidas ir finansinę atskaitomybę už 2022 metus.

4. Mokesčių nustatymas ir patvirtinimas 2023 metams

Susirinkimo pirmininkas N J pristatė 2023 metų planuojamus mokesčius: (priedas Nr.7)

Taip pat siūlo patvirtinti:

Metinis nario mokestis	**6 Eur/arą**
Metinis mokestis ne bendrijos nariams	**10 Eur/arą**
Skolininkams nario mokestis (nesumokėjus iki nustatyto termino)	**8 Eur/arą**
Stojamasis mokestis į bendriją įsigijus sklypą (nuo mokesčio atleidžiami paveldėtojai, arba gavę dovanojimu iš šeimos narių)	**60 Eur**
Infrastruktūros mokestis pradėjus statybą	**500 Eur**
Infrastruktūros mokestis, atliekant namo renovaciją	**150 Eur**
Prisijungimas prie vandentiekio tinklų bendrijos nariams	**100 Eur**
Prisijungimas prie vandentiekio tinklų ne bendrijos nariams	**200 Eur**
Pakartotinas prisijungimo mokestis, po priverstinio atjungimo, nutraukus vandens tiekimą	**100 Eur**
Vanduo bendrijos nariams iš s/b „Laimė“ gręžinio	**0,35 Eur/m^3**
Vanduo ne bendrijos nariams	**0,50 Eur/m^3 3 Eur mėnesinis abonentinis mokestis**
Vanduo s/b „Dublis“	**0,35 Eur/m^3**
Vanduo s/b „Vaga“ - 30 eur. mėn už administravimą ir gręžinio priežiūrą	**0,50 Eur/m^3**
Vanduo laistymui be skaitliuko	**50 Eur/sezonui**

BALSUOTA:

UŽ - 71 narys,	PRIEŠ - 1 narys	SUSILAIKĖ - 1 narys

Bendra mokesčių atsiskaitymo tvarka:

Nario mokestį sumokėti iki 2023 m. rugsėjo 01 d.;

Vandens tiekimo mokesčius už suvartotą vandenį mokėti kas ketvirtį;

Nesudariusiems sutarčių s/b „Laimė“ vandentiekio vartotojams, sudaryti tiekimo sutartis.

NUTARTA: patvirtinti 2023 metams mokesčius.

5. Pajamų ir išlaidų 2023 metams projekto patvirtinimas

Susirinkimo pirmininkas pagal numatytus 2023 metams mokesčius tvirtinti pajamų ir išlaidų sąmatą 2023 metams (priedas Nr. 8, Nr. 9).

BALSUOTA:

UŽ - 71 narys	PRIEŠ - 1 narys	SUSILAIKĖ - 1 narys

NUTARTA:

Patvirtinti Pajamų – išlaidų sąmatą 2023 metams.

Įpareigoti Bendrijos pirmininką atnaujinti vandens tiekimo sutartis su s/b „Vaga“ ir s/b „Dublis“ dėl vandens kainos pasikeitimo nuo liepos 1 d., dėl padidėjusio elektros tarifo ir eksploatacijos mokesčių įtakos vandens kainai.

6. Rinkimai

6.1. S/B „Laimė“ valdybos rinkimai

Susirinkimo metu vyko balsavimas dėl naujų valdybos narių rinkimo.

Į valdybą siūlomi kandidatai:

N J , L J , A D , R Š , V M , K B , H C , J U , A I .

Sudarius kandidatų sąrašą ir paruošus balsavimo biuletenius, susirinkimo dalyviai žymėjo pasirinktus kandidatus.

Išdalinti 73 biuleteniai. Grąžinti užpildyti biuleteniai galiojantys. Suskaičiuotas pagal kiekvieną kandidatą balsų skaičius (Priedas Nr. 10).

Daugiausiai balsų surinkę kandidatai ir į SB „Laimė“ valdybos narius išrinkti:

1) N J
2) L J
3) A D
4) V M
5) H C
6) R Š
7) J U

NUTARTA:

Tvirtinti SB „Laimė“ valdybos narius.

6.2. S/B „Laimė“ valdybos pirmininko rinkimai

Išrinkus valdybos narius iš naujai išrinktų valdybos narių buvo renkamas valdybos pirmininkas. Kandidatavo valdybos narių rinkimuose surinkę daugiausiai balsų surinkę nariai – N J ir H C .

Susirinkime dalyvavusių balsų dauguma nauju valdybos pirmininku išrinktas N J

BALSUOTA:

| UŽ - 72 nariai | PRIEŠ - 1 narys | SUSILAIKĖ - 0 |

NUTARTA:

Paskirti N J SB „Laimė| valdybos pirmininku.

PASIŪLYTA:

Įgalioti naujai išrinktos valdybos narį, He C pasirašyti valdybos primininko įdarbinimo įsakymą

BALSUOTA:

| UŽ - 72 narys | PRIEŠ - 1 narys | SUSILAIKĖ - 0 narys |

6.3. Revizoriaus rinkimai

Susirinkimo metu vyko SB „Laimė“ revizoriaus rinkimai. Pasiūlytas kandidatas – R K .

BALSUOTA:

| **UŽ - 70 nariai** | **PRIEŠ - 1 narys** | **SUSILAIKĖ - 2.** |

NUTARTA:

Paskirti revizoriumi R K .

7. Einamieji klausimai

7.1. Bendrijos teritorijos gatvių apšvietimas:

SVARSTYTA:

Susirinkimo dalyviai iškėlė klausimą dėl 2023 metais numatomų vietų SB „Laimė“ teritorijoje esančių gatvių apšvietimui.

N. J informavo, kad 2023 metais planuojama nupirkti ir sumontuoti 10 gatvių šviestuvų. Šviestuvai bus montuojami pagrindinių bendrijos gatvių ir akligatvių sankryžose. Sekančiu etapu numatoma šveistuvus montuoti neapšviestuose akligatviuose. Trečiuoju etapu bus montuojami tarpiniai šviestuvai, išdėstant tolygiai, kas 3-4 sklypus.

BALSUOTA:

| UŽ - 72 nariai | PRIEŠ - 1 narys | SUSILAIKĖ - 0. |

NUTARTA:

Nupirkti šviestuvus pagal poreikį, suderinus su sklypų savininkais prie kurių bus statomi apšvietimo stulpai ir pastatyti Bendrijos lėšomis.

7.2. Bendrijos gatvių tvarkymas

SVARSTYTA:

Susirinkimo dalyviai pateikė klausimą dėl Bendrijos gatvių tvarkymo prioritetų.

N J , pateikė siūlymą teikti gatvių įrengimo prioritetą pagrindinėms, intensyviausiai naudojamoms) ir nedengtomis skaldos ar asfalto danga gatvėms. Tokias gatves siūloma įrengti mišriomis lėšomis:

- įrengimo sąmatos 50% dengiama iš S/B „Laimė“ biudžeto;

- įrengimo sąmatos 50% dengiamos bendrijos narių (prie kurių sklypų tiesiama kelio dalis) lėšomis, bet ne daugiau kaip 500 Eur nuo sklypo, kurio savininkas darbingo amžiaus ir ne daugiau 250 Eur nuo sklypo, kurio savininkas pensinio amžiaus. Bendrijos nariai, nesumokėjus nustatytos dalies už gatvės dangos įrengimo darbus, privalės susimokėti priskaitytą sumą per 3 metus, pridedant skolą lygiomis dalimis prie nario mokesčio.

Bendrijos teritorijoje esančių gatvių dangų remontai atliekami Bendrijos lėšomis.

BALSUOTA:

| UŽ - 72 nariai | PRIEŠ - 1 narys | SUSILAIKĖ - 0. |

NUTARTA:

Pritarti gatvių įrengimo prioritetams ir būdui, skaidant apmokėjimą tarp Bendrijos ir Bendrijos narių.

7.3. Naujų narių priėmimas:

SVARSTYTA:

Gauti prašymai priimti į Bendrijos narius:

Sklypas Nr. 170 – savininkas P O (paveldėjimas);

Sklypas Nr. 196 – savininkė L T (paveldėjimas);

Sklypas Nr. 198 – savininkas A M (paveldėjimas);

Sklypas Nr. 23 – savininkas S St (paveldėjimas);

Sklypas Nr. 226 – V M (buvo narys K M).

Siūloma priimti išvardintų sklypų savininkus į Bendrijos narius.

BALSUOTA:

| UŽ - 73 nariai, | PRIEŠ - 0 | SUSILAIKĖ - 0. |

NUTARTA:

Priimti išvardintų sklypų savininkus į Bendrijos narius (paveldėjimo atveju stojimo mokestis netaikomas).

SVARSTYTA:

Išbraukti iš Bendrijos narių:

Sklypas Nr. 170 – A T ,

Sklypas Nr. 196 – D O ,

Sklypas Nr. 198 – A M ,

Sklypas Nr. 23 – J St ,

Sklypas Nr. 226 – K M .

BALSUOTA:

| UŽ - 73 nariai | PRIEŠ - 0 | SUSILAIKĖ - 0 |

NUTARTA:

Išbraukti išvardintų sklypų savininkus iš Bendrijos narių.

7.4. Dėl bendrijos vasaros vandens vamzdyno remonto

SVARSTYTA:

Susirinkimo dalyviai išvardino, kuriose vietose pastebėti sodo bendrijos vasaros vandentiekio vamzdyno pažeidimai:

NUTARTA:

Pirkti santechniko paslaugas ir užtikrinti pažeisto vasaros vandentiekio trasos vietas iki vasaros vandens paleidimo.

7.5. Kiti klausimai

SVARSTYTA:

Susirinkimo metu pateikti Bendrijos narių siūlymai svarstyti su tolimesne Bendrijos veikla susijusius klausimus:

- Svarstyti galimybę Bendrijos poreikiams naudoti saulės elektrinių kuriamą energiją (nuosavos saulės elektrinės montavimas ar nuotolinės saulės jėgainės nuoma / pirkimas).
- Bendrijos vandentiekio tinklo prijungimas prie AB „Vilniaus vandenys“ tinklo centralizuoto vandens tiekimo užtikrinimas.
- Įvertinti ekonominį naudingumą Bendrijos buhalterinėms paslaugoms naudoti ne samdomo darbuotojo, o buhalterinės apskaitos bendrovės paslaugas.
- Svarstyti galimybę demontuoti Bendrijos teritorijoje esančius AB „ESO“ oro linijos kabelius ir stulpus.
- Gerinti Bendrijos komunikaciją su Bendrijos nariais, įsitraukiant į Facebook platformą ir atnaujinant oficialiame puslapyje skelbiamą informaciją.

BALSUOTA:

| UŽ - 72 nariai | PRIEŠ - 1 narys | SUSILAIKĖ - 0, |

NUTARTA:

Pritarti pateiktų klausimų svarstymui Bendrijos valdybos posėdyje ir įpareigoti Valdybos pirmininką kreiptis aptartais klausimais į atitinkamas institucijas, pateikti gautus atsakymus ir pristatyti

galimybes Bendrijos nariams.

Susirinkimo pirmininkas paklausė susirinkimo dalyvių ar susirinkimo dalyviai turi papildomų klausimų, pastabų, pasiūlymų, ar nori pasisakyti aktualiais klausimais.

Pageidavimų ir pasisakančių nėra.

Priedai:

1. Susirinkime dalyvavusių Bendrijos narių sąrašas – 12 lapų,
2. Valdybos pirmininko ataskaita – 1 lapas;
3. Revizijos aktas – 2 lapai;
4. Pajamų – išlaidų ataskaita ir finansinė atsakomybė už 2022 metus – 3 lapai;\
5. Mokesčiai 2023 metams- 1 lapas,
6. Pajamų ir išlaidų sąmata 2023 metams – 2 lapai,
7. Revizijos komisijos – 2 lapai.
8. Balsų skaičiavimo protokolas (su balsavimo biuleteniais)- 2 lapai.

Iš viso protokolas su priedais: 25 (dvidešimt penki) lapai.

Susirinkimo pirmininkas:_____
(vardas, pavardė, parašas) N J

Susirinkimo sekretorius:_____
(vardas, pavardė, parašas) L J

Susirinkimo įgaliotas atstovas pasirašyti protokolą:_____